Вх. № 146 УК "Центр"
11.06.2025

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; улица *Кашика* , дом. № *57* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "30" 05 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *35* ;
- нежилых: *1* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *1515,92* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *1475,12* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *40,80* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *1515,92* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *13* " *мая* 20 *25* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *1049,22* голосом(-ами), что составляет *69,21* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *23* " *мая* 20 *25* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *29* " *мая* 20 *25* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Кашика* , д. № *57* *квартиры № 22, № 30*
Дата и место подсчёта голосов:	" *30* " *мая* 20 *25* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Кашика* , д. № *57* *квартира № 30*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Смирнова Ольга Сергеевна, являющаяся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

	Повестка дня общего собрания собственников:
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.

6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1049,22	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Евсеенко Оксану Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1049,22	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Евсеенко Оксану Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1049,22	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1049,22	*69,21*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в сумме 5291033,56 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1049,22	*69,21*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в сумме 5291033,56 руб.*

6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Смирнова Александра Борисовича, являющегося собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1049,22	*69,21*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Смирнова Александра Борисовича, являющегося собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);*

	- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1049,22	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
3	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома
5	Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор ОСС _____ / Смирнова Ольга Сергеевна /

"_30_"_мая_ 20_25_ г.

Председатель ОСС _____ / Смирнова Ольга Сергеевна /

"_30_"_мая_ 20_25_ г.

Секретарь ОСС _____ / Евсеенко Оксана Васильевна /

"_30_"_мая_ 20_25_ г.

Счётная комиссия: _____ / Смирнова Ольга Сергеевна /

"_30_"_мая_ 20_25_ г.

_____ / Евсеенко Оксана Васильевна /

"_30_"_мая_ 20_25_ г.